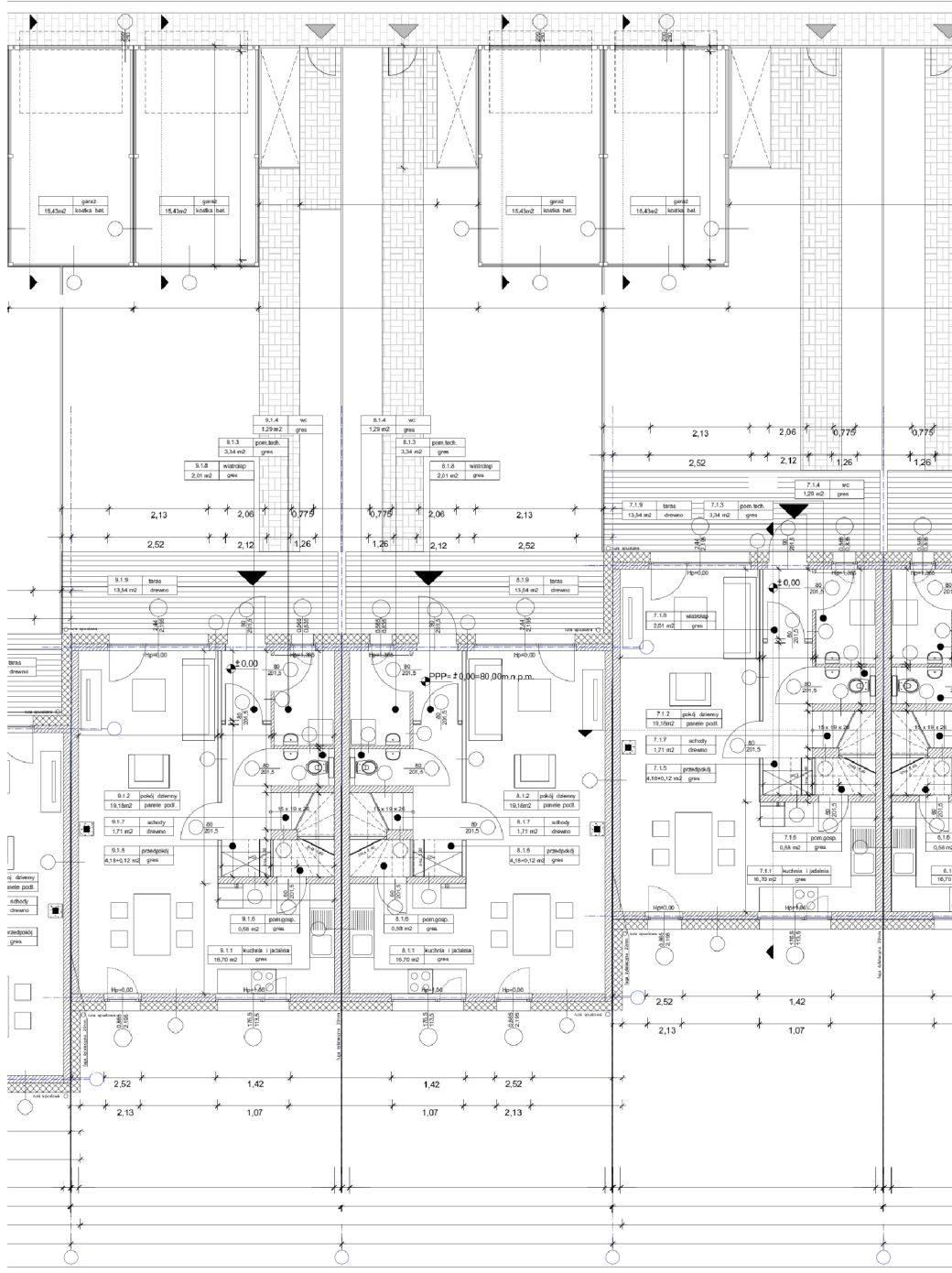


Osiedle KaKaDu Ulica Czołowska 62-035 Kórnik-Czołowo



charakterystyka techniczna projektu

osiedle KaKaDu - EKO osiedle

Szanowni Państwo,

u podstaw prac przy projektowaniu osiedla KaKaDu leżała chęć zaoferowania naszym Klientom czegoś wyjątkowego i niespotykanego.

Naszym celem było spełnienie Państwa oczekiwań odnośnie jakości oferowanych przez nas produktów i usług. Nasze dotychczasowe doświadczenie zdobyte na niemieckim rynku budowlanym spowodowało, że postanowiliśmy przenieść zachodnie standardy na rynek polski.

W efekcie udało nam się uzyskać doskonałe osiedle, w którym z chęcią sami chcielibyśmy zamieszkać.

Niniejsza charakterystyka techniczna ma w założeniu pokazać Państwu, jak ważne jest dla nas zadowolenie naszych Klientów oraz zaprezentować wysoką jakość domów będących przedmiotem tego opracowania.

Życzymy udanej lektury

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lukasz Szymański".

Mgr. Inż. Łukasz Szymański

Prezes Zarządu Tecta Development Sp. z o. o.

Charakterystyka techniczna budynków - wersja Standard

1. Konstrukcja budynku

- Posadowienie: Żelbetowa płyta fundamentowa ocieplona od strony gruntu.
Współczynnik przenikania ciepła przegrody **$U= 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
(wymagane: $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Ściany nośne: Murowane z bloków wapienno-piaskowych (np. Silka) w technologii muru klejonego na zaprawę cienkowarstwową. Materiał ten dzięki dużej pojemności cieplnej jest pasywnym źródłem ciepła (akumuluje zyski ciepła).
- Strop: Lekkie płyty strunobetonowe.

2. Dach

- Konstrukcja: Prefabrykowane dźwigary drewniane.
- Ocieplenie: Wełna mineralna, układana między krokiewiami (ca. 200 mm) plus płyty nakrokwiowe o bardzo dobrych właściwościach izolacyjnych.
Współczynnik przenikania ciepła przegrody **$U= 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
(wymagane: $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Pokrycie: Płyty warstwowe z materiału termoizolacyjnego, pokryte blachą cynkową.

3. Fasada

- Ocieplenie: Fasada ocieplona styropianem grubości 200 mm ($\lambda=0,035$).
Współczynnik przenikania ciepła przegrody **$U= 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
(wymagane: $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Tynki zewnętrzne: Warstwa ocieplenia pokryta organicznym tynkiem zewnętrznym oraz podwójną warstwą farby fasadowej.
- Drzwi wejściowe: Przeciwwłamaniowe drzwi stalowe pełne.
Współczynnik przenikania ciepła **$U= 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
(wymagane: $U=2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Okna: Wielokomorowe okna tworzywowe, potrójnie przeszklone o współczynniku przenikania ciepła **$U= 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$** .
(wymagane: $U=1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- Rolety: Wszystkie okna wyposażone zostaną w tworzywowe rolety zewnętrzne oraz ocieplone skrzynki rolet.
- Parapety: Zewnętrzne parapety aluminiowe.

4. Ściany działowe

Z bloków wapienno-piaskowych (np. Silka) klejonych na zaprawie cienkowarstwowej. Jest to najbardziej zdrowy i przyjazny dla człowieka materiał.

Częściowo również w technologii suchej zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych z dodatkową izolacją akustyczną z wełny mineralnej.

Konstrukcja obłożona obustronnie podwójnymi płytami GK.

5. Posadzki

Jastrych: Wszystkie posadzki jako wylewki cementowe w technologii pływakącego jastrychu na podkładzie z izolacji akustycznej i termicznej.

Ogrzewanie: Ogrzewanie budynków realizowane poprzez ogrzewanie grzejnikowe. lub opcjonalnie (na życzenie klienta) niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe. W łazienkach przewidziano dodatkowo grzejniki drabinkowe sprawdzające się przede wszystkim w okresie przejściowym.

6. Schody

Konstrukcja: Żebra nośne z ocynkowanych profili stalowych.

Stopnie: Drewniane o grubości około 30 mm.
Podstopnie z laminowanej płyty wiórowej.

Poręcz: Na ścianie zewnętrznej.

7. Kominek *opcja

Instalacja dymowa: Pokój dzienny na przyziemiu wyposażony w komin dymowy przygotowany do instalacji kominka oraz kanał doprowadzający powietrze pod palenisko.

Kominek: Kominek z zamkniętą komorą spalania jako wspomaganie ogrzewania. Wkład kominowy o wymiarach ca. 50x60x60 cm.

8. Materiały wykończeniowe

Tynki wewnętrzne: Szpachla lub tynk gipsowy, narożniki wzmocnione.

Parapety wewnętrzne: Z białego tworzywa sztucznego.

9. Przyłącza mediów i urządzenia techniczne

- Podłączenie mediów:** Wszystkie domy posiadają niezależne podłączenie do publicznej sieci elektrycznej, gazowej i wodociągowej.
Przyłącza mediów przewidziane są w oddzielnym pomieszczeniu technicznym.
Odprowadzenie ścieków zaplanowane jest do szamba znajdującego się w granicy działki.
- Źródło ciepła:** Dwufunkcyjny wiszący kocioł gazowy o mocy około 20 kW

Opcjonalnie za dopłatą pompa ciepła powietrze/woda (COP \geq 3,5).
- Ogrzewanie:** Do wyboru: Podłogowe lub grzejnikowe we wszystkich pomieszczeniach.
Dodatkowo w łazience przewidziano grzejnik drabinkowy.
- Instalacje sanitarne:** Woda użytkowa doprowadzona do zaplanowanych urządzeń sanitarnych i gosp. domowego w kuchni, łazience i toalecie, dodatkowe ujęcie wody w kotłowni.
- Wentylacja:** Mechaniczna z odzyskiem ciepła, o sprawności ponad 85%.
Centrala umieszczona na strychu, kanały rozprowadzone do wszystkich pomieszczeń zgodnie z projektem wentylacji.
- Sieć elektryczna:** W każdym pomieszczeniu mieszkalnym wypust oświetlenia górnego wewnętrznego oraz 4 gniazda jednofazowe 230V.
Oświetlenie klatki schodowej sterowane włącznikiem schodowym. Piekarnik i kuchnia elektryczna zasilane z oddzielnych obwodów.
- Sieć telekomunikacyjna:** Przyłącze sieci światłowodowej na parterze.
- Alarm:** *opcja Przewodowy system alarmowy wyposażony w dwa czujniki ruchu oraz syrenę zewnętrzną.

Postanowienia końcowe

Wszelkiego rodzaju przedmioty jak np.: meble, urządzenia elektroniczne, kuchnie, obiekty sanitarne itp., które nie są jednoznacznie wymienione w tej prezentacji, a znajdują się na rysunkach lub wizualizacjach służą jedynie przedstawieniu możliwości umeblowania lub pozycjonowaniu instalacji i nie są częścią projektu.

Odchylenia od wszelkich podanych powyżej danych o 10% uważane jest za nieznaczne i w związku z tym za dozwolone. Zmiany w konstrukcji lub wykończeniu są dozwolone tylko przy zachowaniu porównywalnej jakości.

Zawarte w opracowaniu obrazy i wizualizacje są graficznym przedstawieniem wizji artystycznej pozbawionym skali i nie muszą one odzwierciedlać rzeczywistego wykonania. Dopuszczalne są również nieznaczne odchylenie wymiarów na rysunkach od rzeczywistych wymiarów gotowego obiektu podyktowane dopuszczalnymi tolerancjami w budownictwie.

Inwestorowi przysługuje prawo do zmian w projekcie podyktowanych wymaganiami urzędowymi, ustawowymi, konstrukcyjnymi, technicznymi lub technologicznymi o ile nie mają one wpływu na jakość lub przeznaczenie obiektu.

Mamy nadzieję, że udało nam się wzbudzić Państwa zainteresowanie.

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z Biurem Sprzedaży.

Inwestor



Tecta Development Sp. z o. o.
ul. Dąbrowska 1
63-020 Zaniemyśl-Zwola
www.tecta.com.pl
biuro@tecta.com.pl

Architekt



Mgr. In. Arch.
Eliza Szymańska
Mörsenbroicher Weg 24
40470 Düsseldorf / Niemcy
eliza.szymanska@tecta.com.pl