

**Osiedle KaKaDu**  
**Ulica Czołowska**  
**62-035 Kórnik-Czołowo**



**prezentacja projektu**

## Lokalizacja

Osiedle KaKaDu usytuowane jest w miejscowości Bnin, przylegającej do miasta Kórnik.

Kórnik jest malowniczym miasteczkiem otoczonym jeziorami, lasami i bogatą przyrodą.

Wśród mieszkańców Wielkopolski Kórnik znany jest jako miejscowość rekreacyjna i popularne miejsce weekendowych wycieczek. Kórnicki Zamek oraz przylegające do niego arboretum to zabytki znane w całej Polsce. Innymi słowy, to wspaniałe miejsce dla ludzi potrzebujących odrobiny spokoju i odskoczni po wyczerpującym dniu pracy.

Miasto oferuje także oprócz niezliczonych możliwości aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu, szereg atrakcji takich jak fitness, siłownia lub basen w Centrum Rekreacji i Sportu OAZA.

Bezpośrednia okolica osiedla wolna jest od jakichkolwiek uciążliwych dla otoczenia zabudowań, inwestycje tego typu nie są również planowane w dającej się przewidzieć przyszłości. Cały obszar między centrum Bnina, a obwodnicą (droga 434) przewidziany jest pod budownictwo mieszkaniowe, wraz z przynależną infrastrukturą. Oznacza to że w niedalekim czasie z pewnością powstaną na tym terenie również przedszkola, sklepy i przystanki komunikacji miejskiej. Obecne zmiany w okolicy osiedla KaKaDu w ciągu ostatnich lat potwierdzają założony kierunek rozwoju tego obszaru.

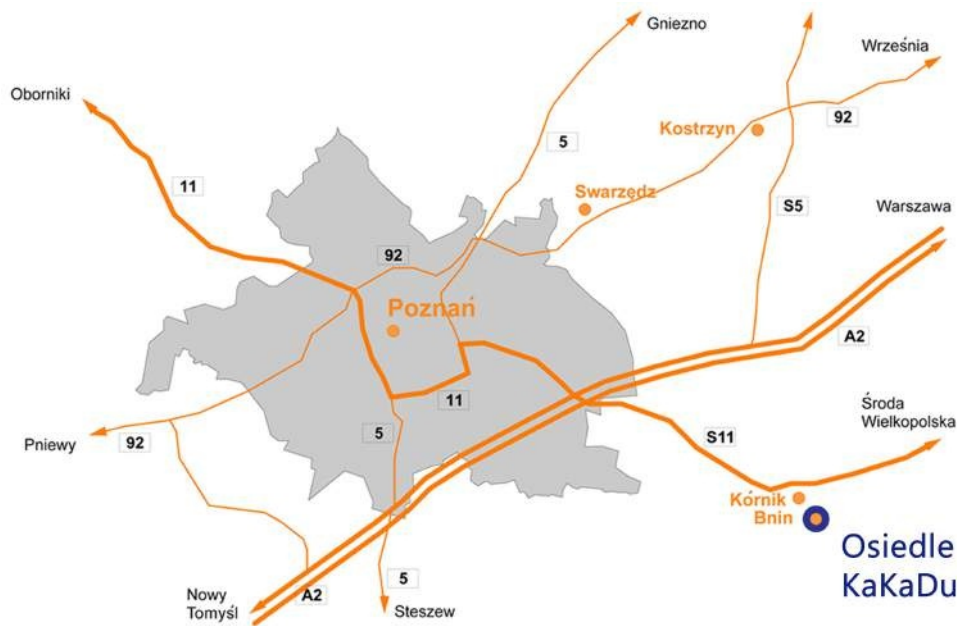


Również dzieci i młodzież znajdą w tym sympatycznym mieście wszystko, czego potrzebują.

Kórnik posiada bowiem bardzo dobrze zorganizowaną i dynamicznie rozwijającą się infrastrukturę. Znajduje się tutaj pięć przedszkoli, dwie szkoły podstawowe, jedno gimnazjum oraz jedno liceum ogólnokształcące.

Gmina Kórnik, ze względu na swoją wielkość i położenie oraz na politykę lokalną wspierającą rozwój przedsiębiorczości, oferuje również wiele miejsc pracy. W samym mieście położono większy nacisk na rozwój handlu i usług, starając się otrzymać rekreacyjny charakter okolicy. Natomiast na obszarach pozamiejskich, zwłaszcza w okolicach Gądek, od wielu lat prężnie rozwija się handel hurtowy oraz inne, zwłaszcza logistyczne gałęzie przemysłu.

Dojazd do Poznania drogą ekspresową S11 zajmuje jedynie 15 minut. Ponadto istnieje bardzo bogata oferta komunikacji publicznej. Na linii Kornik - Poznań kursują stale autobusy trzech przedsiębiorstw komunikacyjnych z częstotliwością przynajmniej 2 na godzinę. Standardowo dojazd autobusem do Ronda Rataje zajmuje około pół godziny.



### **Krótko mówiąc:**

- **malownicza miejscowość wśród jezior i lasów**
- **rozwinięta infrastruktura edukacyjna**
- **Kórnik jako miejsce pracy**
- **możliwość aktywnego wypoczynku**
- **dobra komunikacja z Poznaniem**
- **okolica bogata w atrakcyjne zabytki**

## Ogólna koncepcja osiedla

W skład nowo-powstającego osiedla KaKaDu wchodzi jednaście energooszczędnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nowoczesna architektura, energooszczędność oraz funkcjonalność wszystkich zaprojektowanych budynków niewątpliwie wyróżniają projekt KaKaDu spośród innych propozycji dostępnych na rynku.

Wszystkie domy zaprojektowano jako dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, z czytelnym podziałem na część dzienną i strefę prywatną. Powierzchnia użytkowa każdego z domów wynosi blisko 100 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działek przypisanych do poszczególnych budynków jest zmienna i wynosi od ca. 145 do 320 m<sup>2</sup>. Dla wszystkich posesji zaprojektowano garaże lub wiaty garażowe. W obrębie osiedla znajdują się również dodatkowe możliwości parkingowe.

Projekt budowlany zapewnia wiele możliwości indywidualnej adaptacji powierzchni mieszkalnych i użytkowych. Dołożyliśmy wszelkich starań, aby ograniczenia w aranżacji wnętrza zmniejszyć do minimum.

Usytuowanie osiedla pozwala na dotarcie do dwóch położonych w odległości około 1 km jezior w czasie 20-sto minutowego spaceru. Również położony nieopodal las będzie wspaniałym miejscem na rodzinne wypady oraz poranny jogging. Dotarcie do centrum Kórnika jak i do drogi S11 to zaledwie krótka przejażdżka samochodem.

### **Krótko mówiąc:**

- **nowoczesna architektura osiedla**
- **niespotykana energooszczędność i funkcjonalność**
- **optymalna wielkość domów i możliwości dostosowania projektu**
- **własne ogrody o zróżnicowanej powierzchni**
- **garaże i dalsze miejsca parkingowe**
- **idealne usytuowanie osiedla**



## Energooszczędność

Wszystkie domy zostały zaprojektowane z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm i wymagań technicznych pod kątem energooszczędności. Przyjmując wytyczne do projektowania domów pasywnych określono bryłę budynków, ich usytuowanie, wielkość i lokalizację przeszkleń oraz dobrano odpowiednie materiały i technologie. Przyjęte rozwiązania pozwoliły uzyskać relatywnie małe zapotrzebowanie na ciepło do ogrzania budynków. Gwarantowana staranność wykonania zostanie potwierdzona próbami szczelności.

Ciągłość izolacji termicznej była jednym z priorytetów na etapie rozważań dotyczących energooszczędności budynków. Cel ten udało się osiągnąć poprzez zastosowanie warstwy materiału termoizolacyjnego pod płytą fundamentową, na ścianach zewnętrznych, oraz dodatkowego ocieplenia nakrokwiowego, a także szczegółowo projektując każdy detal wykończenia. Ogromne znaczenie ma także prawidłowy dobór okien i drzwi, których izolacyjność znacznie przekracza wymagania ustawowe. Wszystkie te zabiegi mają na celu wyeliminowanie mostków termicznych i zminimalizowanie strat ciepła.



Zadaniem projektantów jest zapewnienie mieszkańcom wysokiego komfortu użytkowania w każdej porze roku. Poprzez zastosowanie technologii masywnych ścian z bloków wapienno-piaskowych, masywnej płyty fundamentowej oraz nowoczesnej konstrukcji dachu powstrzymano nadmierne nagrzewanie się budynku latem oraz szybką utratę ciepła w okresie zimowym.

Dodatkowym aspektem poprawiającym energooszczędność budynków jest przewidziane w całym obiekcie niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe zasilane z kotła gazowego.

Niskotemperaturowe ogrzewanie podłogowe, w porównaniu z powszechnym ogrzewaniem grzejnikowym, zapewnia taki sam komfort użytkowania przy temperaturze pomieszczeń niższej o 2° Celsjusza. Oznacza to kolejne oszczędności dla użytkowników. W łazienkach przewidziano dodatkowo grzejniki drabinkowe, które w okresach przejściowych ogrzeją samą łazienkę bez konieczności włączania całej instalacji grzewczej, a jednocześnie mogą pełnić rolę suszarek do ręczników.

Wszystkie instalacje wody użytkowej rozprowadzone będą na płytach podłogowych w otulinach z materiału izolacyjnego co znacznie ogranicza straty ciepła przy obiegu wody ciepłej jak i zapobiega chłodzeniu posadzki przy obiegu wody zimnej.

Dla zaprojektowanej instalacji źródłem ciepła w standardzie będzie kocioł gazowy lub opcjonalnie pompa ciepła powietrze/woda ( $COP \geq 3,5$  co znaczy że z każdej kWh energii elektrycznej otrzymamy co najmniej 3,5 kWh energii cieplnej). Projektowane źródła ciepła są urządzeniami w pełni bezobsługowymi, regulującymi parametry pracy w zależności od temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku. Te inteligentne urządzenia pilnują aby do instalacji dostarczyć dokładnie tyle energii ile jest potrzeba w danej chwili.

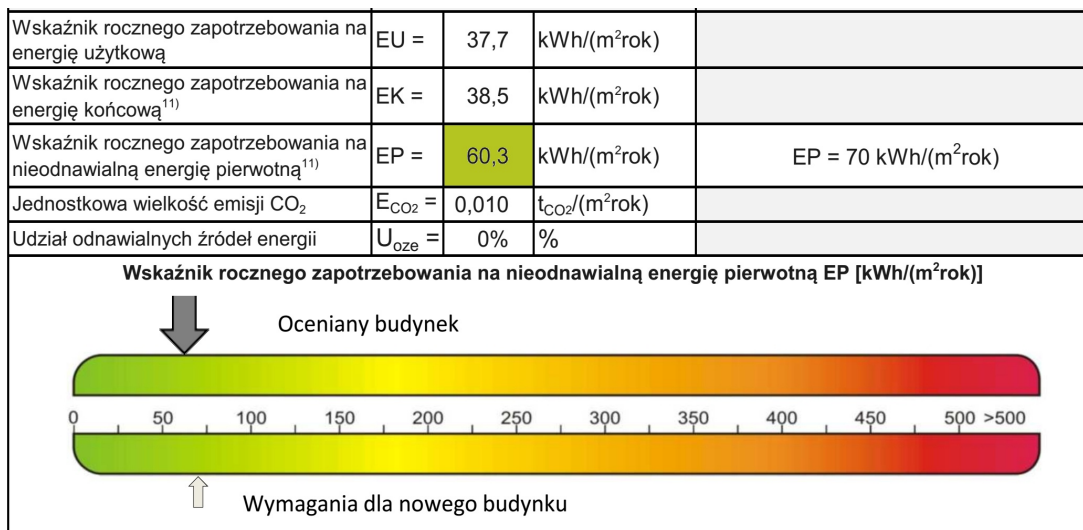
Ponadto w pokojach dziennych zaplanowano kominki, które oprócz swoich niewątpliwych walorów estetycznych, mogą w mroźne dni wspomagać ogrzewanie domów.

Mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła o sprawności przekraczającej 85% gwarantuje nie tylko skuteczną wymianę powietrza ale również dodatkowe oszczędności na ogrzewaniu. Ciepło z powietrza wywiewanego przekazywane będzie za pomocą rekuperatora do powietrza nawiewanego. Filtry zamontowane w rekuperatorach zapewniają że do domów napływać będzie powietrze czyste, bez pyłków i innych zanieczyszczeń, co jest tak ważne w społeczeństwie alergików. Dodatkowym atutem takiej instalacji, w porównaniu z powszechnie znaną wentylacją grawitacyjną, jest niezależność od czynników atmosferycznych oraz możliwość swobodnego jej regulowania, w zależności od pory roku oraz indywidualnych potrzeb mieszkańców.

Rezultatem wszystkich powyżej opisanych zabiegów jest obniżenie wartości rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną do poziomu  $< 70 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$ , co pozwala na zakwalifikowanie obiektów jako domy energooszczędne. Wartość ta jest mniejsza od aktualnych wymagań ustawodawcy. Izolacyjność cieplna wszystkich przegród zewnętrznych spełnia wymagania NFOŚiGW dotyczące projektowania energooszczędnych domów w standardzie NF40.

Dla każdego z obiektów przygotowane zostaną również szczegółowe projekty branżowe wszystkich instalacji technicznych, co pozwoli na dokładne dobranie wszelkich urządzeń i instalacji. Efektem tak zoptymalizowanej techniki budynków są kolejne oszczędności dla użytkowników.

Wszystkie domy otrzymają indywidualne Certyfikaty Energetyczne oraz wyniki obliczeń potwierdzające deklarowany powyżej poziom zapotrzebowania na energię cieplną.



Projektowane budynki uzyskały wstępną weryfikację, potwierdzającą zakładany standard NF40.

**Bowiem najczystsza i najtańsza energia to ta niewykorzystana !!**

**Krótko mówiąc:**

- **najwyższej jakości nowoczesne technologie budowlane**
- **wyeliminowanie mostków termicznych**
- **piec kondensacyjny i ogrzewanie podłogowe w opcji**
- **mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła**
- **bardzo niskie zużycie energii**



## Izolacyjność akustyczna

Wszystkie przegrody budowlane zostały zaprojektowane z dużą dbałością o zagadnienie izolacyjności akustycznej i związany z tym aspekt komfortu użytkowania. Ochronę przed hałasem z zewnątrz zapewnia izolacja ścian i dachu, a także odpowiednio dobrane okna, rolety zewnętrzne i drzwi wejściowe, posiadające zwiększony współczynnik tłumienia hałasu.

Dla każdego budynku zaprojektowano niezależne płyty fundamentowe, na których opierają się ściany nośne danego obiektu oddzielone od siebie dodatkową warstwą wełny mineralnej. Rozwiązanie to znacznie eliminuje przenikanie hałasu z sąsiednich domów.

Wybrana technologia lekkich kanałowych płyt stropowych zapewnia dużo większą izolacyjność akustyczną niż alternatywne technologie stropów międzyżebrowych. Dzięki temu odczuwalny komfort akustyczny poprawia się ponad dwukrotnie.

Wysoką izolacyjność akustyczną wewnątrz domu uzyskano poprzez zastosowanie na wszystkich podłogach tzw. pływającego jastrychu. Oznacza to, że posadzki oddzielone są od płyt podłogowych oraz ścian warstwą materiału izolacyjnego. Fakt postawienia wszystkich ścian działowych bezpośrednio na płytach konstrukcyjnych powoduje, że posadzki każdego pomieszczenia oddzielone są od sąsiednich na całej wysokości warstwy. W celu wygłuszenia hałasu powstającego w sąsiednich pomieszczeniach, ściany działowe w technologii suchej zabudowy wypełnione będą dodatkowo wełną mineralną.

Zadbano także o wytłumienie klatki schodowej, oddzielając stopnie schodów od elementów konstrukcyjnych za pomocą podkładek z materiału zapobiegającego rozprzestrzenianiu się hałasu.

### **Krótko mówiąc:**

- **wysokiej jakości izolacja ścian i dachu**
- **okna i drzwi o podwyższonym współczynniku tłumienia hałasu**
- **każdy dom jest niezależną konstrukcją**
- **oddzielenie posadzek w każdym z pomieszczeń**
- **wysoka izolacyjność akustyczna płyty stropowej**
- **dotatkowe wytłumienie schodów**

## Bezpieczeństwo

Bliskość sąsiadów zawsze była najbardziej skutecznym zabezpieczeniem antywłamaniowym, tak też z pewnością będzie w przypadku osiedla KaKaDu.

Niemniej w trosce o bezpieczeństwo i komfort naszych klientów wszystkie domy zostaną wyposażone w przeciwwłamaniowe drzwi wejściowe z wizjerem. Wszystkie okna w każdym domu otrzymają ponadto rolety zewnętrzne oraz dodatkowo klamki okienne z zamkiem (opcja).

Każdy z domów posiada też własne dwa miejsca parkingowe lub garaż wraz z zamontowaną bramą podnoszoną.



### **Krótko mówiąc:**

- **drzwi przeciwwłamaniowe**
- **rolety zewnętrzne we wszystkich oknach**
- **miejsca parkingowe**

## Układ pomieszczeń

Już na etapie wstępnego zamysłu naszego osiedla projektanci zajęli się intensywnie kwestią funkcjonalności i użyteczności budynków. Duży nacisk położono też na uniwersalność domów a co za tym idzie szerokie możliwości indywidualizacji układu pomieszczeń.

Z rzutów budynku można jasno odczytać podział na część mieszkalną na parterze (z kuchnią, jadalnią i dużym pokojem dziennym), oraz na część prywatną na piętrze (3 sypialnie i łazienka).

Domy obu etapów ustawione zostały optymalnie do stron świata. Oznacza to, że od strony południowej usytuowano pokoje dzienne z dużymi oknami oraz wyjściem na taras i ogród. Okna od strony północnej są mniejsze, co zapobiega nadmiernym stratom ciepła, jednakże wystarczająco duże aby zapewnić dopływ światła słonecznego.

Projektując oferowane domy postawiliśmy sobie za zadanie maksymalne wykorzystanie stojącej do dyspozycji powierzchni. I tak udało nam się zaplanować na przykład dodatkowy schowek pod schodami, a nowoczesna konstrukcja więźby dachowej pozwoliła na wygospodarowanie dodatkowej przestrzeni na poddaszu w formie strychu. Pomieszczenia te z pewnością znajdą zastosowanie w każdym gospodarstwie domowym.

Urządzenia grzewcze umieszczone w pomieszczeniu technicznym są bezobsługowe i bardzo kompaktowe, oznacza to że pomieszczenie to można będzie dodatkowo użytkować np. jako pralnię.

Podczas całego procesu projektowania, od koncepcji wstępnej aż do najdrobniejszych szczegółów wykonawczych, kładliśmy duży nacisk na jakość planowanych obiektów, zupełnie tak jakbyśmy projektowali dla siebie. W związku z tym możemy teraz z dumą zaprezentować Państwu efekty naszej pracy.

## To ma być Wasz dom, w którym będziecie się czuć doskonale !!

### **Krótko mówiąc:**

- **funkcjonalność i użyteczność budynków**
- **możliwość dostosowania układu pomieszczeń**
- **czytelny podział na część dzienną i strefę prywatną**
- **optymalne usytuowanie do stron świata**
- **dodatkowy „schowek” na strychu**

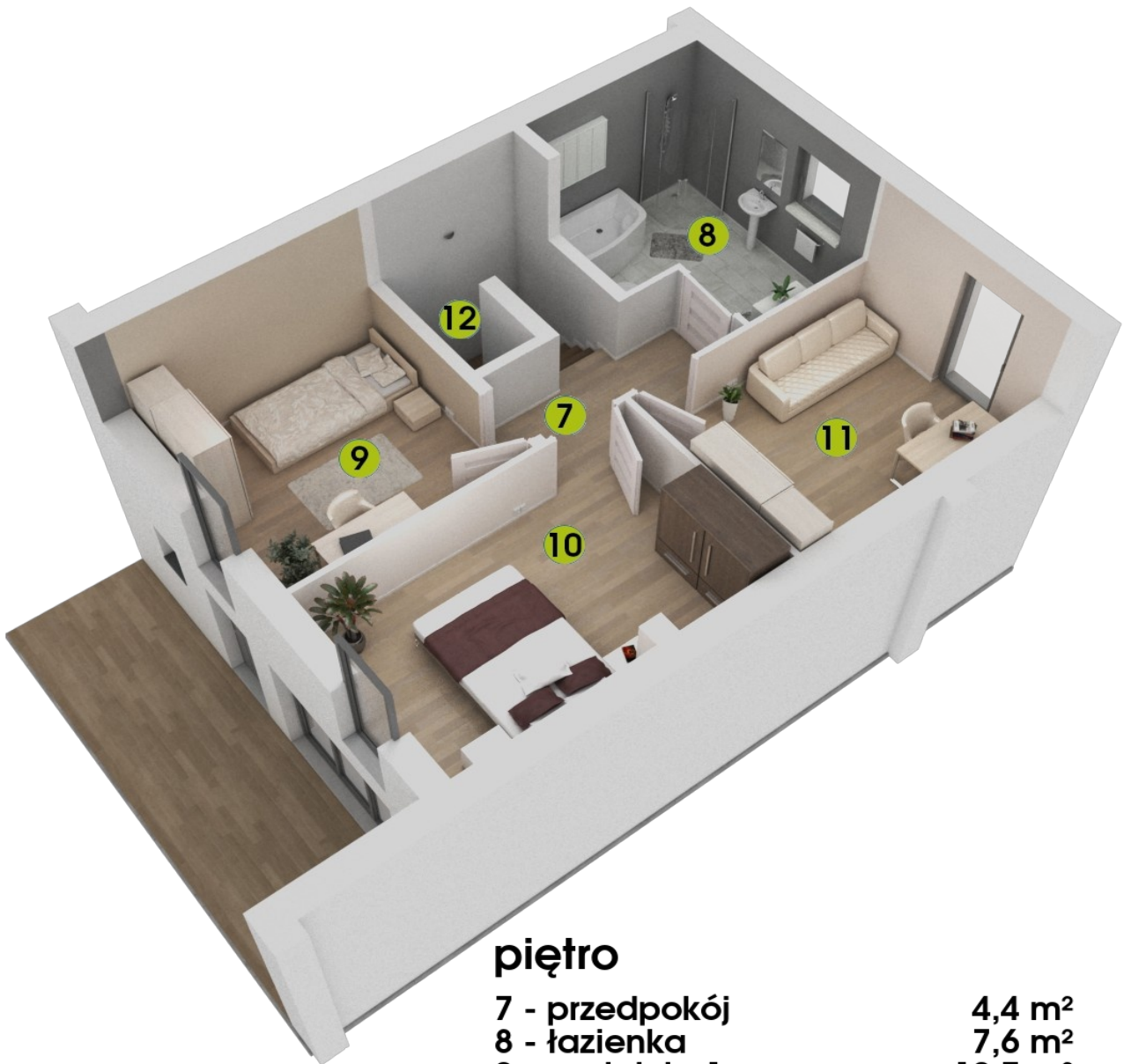






## parter

1 - przedpokój	4,3 m <sup>2</sup>
2 - kuchnia i jadalnia	16,7 m <sup>2</sup>
3 - pokój dzienny	19,2 m <sup>2</sup>
4 - pom. gospodarcze	0,6 m <sup>2</sup>
5 - WC	1,3 m <sup>2</sup>
6 - pom. techniczne	3,3 m <sup>2</sup>



## piętro

7 - przedpokój	4,4 m <sup>2</sup>
8 - łazienka	7,6 m <sup>2</sup>
9 - sypialnia 1	10,7 m <sup>2</sup>
10- sypialnia 2	12,8 m <sup>2</sup>
11 - sypialnia 3	10,7 m <sup>2</sup>
12 - schody	1,7 m <sup>2</sup>

## Ogrody i obejście

Prawie każdy z nas marzy o pięknym ogrodzie otaczającym nasz własny dom. Dla niektórych najważniejsze jest aby ogród był praktyczny, inni chwalą sobie otwartość, a jeszcze inni jego niepowtarzalność. Stworzenie miejsca, w którym będziemy mogli spędzać czas i odpoczywać, dla wielu z nas jest niemal tak samo ważne jak budowa lub kupno domu.

W naszej ofercie przygotowaliśmy kilka możliwości do wyboru. Dla tych z Państwa, którzy nie będą mieli chęci i czasu na pielęgnację dużej przestrzeni, idealnym rozwiązaniem będą domy środkowe w zabudowie szeregowej, gdzie powierzchnia ogrodu wraz z tarasem zaczyna się od 55m<sup>2</sup>. Klientom, którzy marzą o kwiatkach, ogródku warzywnym, a może niewielkim placu zabaw dla dzieci albo zacisznym zakątku z hamakiem, proponujemy domy szczytowe, wokół których ogród łącznie z tarasem zajmuje powierzchnię od około 110 m<sup>2</sup> nawet do 235 m<sup>2</sup>.

Dla każdego domu od strony południowo-zachodniej zaprojektowano usytuowany przed pokojem dziennym drewniany taras, o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>. Dojście do tarasów i ogrodów z salonu zapewnia duże okno balkonowe wielkości ca. 3,00 x 2,20 m lub w drugim szeregu odpowiednio 2,50 x 2,20 m. Aby zapewnić mieszkańcom jak największą swobodę i prywatność, tarasy sąsiadujących domów oddzielone będą od siebie ścianą na konstrukcji szkieletowej, natomiast pozostała część działki zostanie ogrodzona płotem.

Ponadto dojścia do domów wyłożone zostaną kostką brukową.

Nad wejściem do pierwszych pięciu domów przewidziano zadaszenia wraz ze ścianką chroniącą przed wiatrem. Z kolei w domach po przeciwległej stronie nad wejściem na posesje zaprojektowano drewniane pergole.

Droga wewnętrzna wchodząca w skład osiedla, a także podjazdy oraz miejsca postojowe na terenie działek wyłożone zostaną kostką brukową.



Zagospodarowanie powierzchni ogrodu, wraz z roślinnością znajduje się również w naszej ofercie w pakiecie „Komplet”. Z chęcią pomagamy naszym klientom w wypracowaniu najlepszego rozwiązania, odpowiadającego Państwa indywidualnym wymaganiom.

W celu dokładnego określenia zasięgu prac ogrodowych jak i zakresu usług doradztwa w planowaniu terenów zielonych zapraszamy na spotkanie z naszym architektem.



#### **Krótko mówiąc:**

- **własne ogrody o zróżnicowanej wielkości**
- **południowe tarasy drewniane**
- **ścianka oddzielającą sąsiednie tarasy**
- **zadaszenie wejścia do domu**
- **wybrukowana droga i podjazdy**

## Możliwości aranżacji wnętrz

Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz to niewątpliwie ogromna zaleta prezentowanego osiedla KaKaDu. Konstrukcja nośna budynków została zaprojektowana tak, aby w jak najmniejszym stopniu ograniczać przestrzeń wewnątrz domu.

Również dobór materiałów wykończeniowych jak i elementów wyposażenia technicznego obiektów może zostać zmieniony i dostosowany do indywidualnych potrzeb przyszłych mieszkańców. Możliwości indywidualnego dostosowania projektu są oczywiście największe we wczesnej fazie realizacji budowy lub przed jej rozpoczęciem.

Na życzenie naszych klientów oferujemy również wiele możliwości wykończenia wnętrz, łącznie z opcją wykonania „pod klucz”, która zawarta jest w naszej ofercie w pakiecie „Komplet”. Opcja ta oferuje z oczywistych względów, najszerszą paletę możliwości.

Ponadto oferujemy również doradztwo oraz profesjonalne usługi w zakresie architektury wnętrz jak i projektowania ogrodów.



W każdym z domów osiedla KaKaDu przewidzieliśmy dla Państwa możliwość montażu kominka w pokoju dziennym. Większość z nas marzenie o własnym domu łączy między innymi z wizją spędzania rodzinnych wieczorów przy skwierczącym w kominku drewnie. Wyciąg kominowy ustawiony w narożniku pokoju dziennego pozostawia Państwu do wyboru dwie lokalizacje kominka: na ścianie klatki schodowej lub na ścianie sąsiedniego segmentu. Na życzenie oferujemy również wyposażenie domu jedynie w wyciąg kominowy pozostawiając możliwość podłączenia kominka w późniejszym czasie.

Na zaprezentowanym alternatywnym rzucie parteru wygospodarowano dodatkowy pokój kosztem pokoju dziennego, w który pełni rolę pokoju gościnnego.

Zasugerowano też odcięcie kuchni od pokoju dziennego ścianą z szerokimi drzwiami rozsuwanymi. Rozwiązanie to może spodobać się przede wszystkim tym z Państwa, którzy chętnie gotują dla gości, ale niekoniecznie przy gościach.

Alternatywny rzut pietra zaprojektowany został przede wszystkim z myślą o rodzinach z jednym dzieckiem. Znacząco powiększyła się sypialnia rodziców, w której wygospodarowana została też przestrzeń do pracy. Dodatkowo zaprojektowana została garderoba w postaci oddzielnego pomieszczenia. Istotnym atutem tego układu jest fakt, że w razie konieczności można go w prosty sposób doprowadzić do rzutu podstawowego z dwoma pokojami dziecięcymi.

## **Pomóż nam dostosować projekt do Twoich potrzeb !!**

Zapraszamy na spotkanie z naszym architektem w celu omówienia Państwa pomysłów i dostosowania projektu do indywidualnych wymagań.

### **Krótko mówiąc:**

- **duże możliwości indywidualizacji układu pomieszczeń**
- **opcja dopasowania elementów wyposażenia technicznego**
- **możliwość wyboru materiałów wykończeniowych**
- **wiele standardów wykończenia domów**
- **doradztwo w zakresie architektury wnętrz**



**alternatywny rozkład parteru**



**alternatywny rozkład piętra**

## Zestawienie pakietów

Działka
Przyłącza sieci
Stan surowy zamknięty z fasadą
Okna PCV o współczynniku U= 1,0
Rolety zewnętrzne
Drzwi antywłamaniowe o wsp. U= 1,3
Dwufunkcyjny kocioł elektryczny
Instalacje sanitarne
Instalacje elektryczne
Ogrzewanie podłogowe
Wentylacja z odzyskiem ciepła
Wylewki podłogowe
Sucha zabudowa
Tynki wewnętrzne
Kominek i komin
Stopnie drewniane
System alarmowy
Posadzki panele i płytki
Drzwi wewnętrzne
Głazura ścienna
Ceramika i armatura sanitarna
Gniazdka i włączniki
Malatura
Droga wewnętrzna
Podjazd i podejście
Wiata garażowa
Ściana tarasowa
Zadaszenie wejścia
Płoty i ogrodzenia
Trawniki
Taras drewniany
Żywopłot

Basic	Standard	Komplet
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
	x	x
	x	x
	x	x
		x
		x
		x
		x
		x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
x	x	x
	x	x
		x
		x

## Postanowienia końcowe

Wszelkiego rodzaju przedmioty jak np.: meble, urządzenia elektroniczne, kuchnie, obiekty sanitarne itp., które nie są jednoznacznie wymienione w tej prezentacji, a znajdują się na rysunkach lub wizualizacjach służą jedynie przedstawieniu możliwości umeblowania lub pozycjonowaniu instalacji i nie są częścią projektu.

Odchylenia od wszelkich podanych powyżej danych o 10% uważane jest za nieznaczne i w związku z tym za dozwolone. Zmiany w konstrukcji lub wykończeniu są dozwolone tylko przy zachowaniu porównywalnej jakości.

Zawarte w opracowaniu obrazy i wizualizacje są graficznym przedstawieniem wizji artystycznej pozbawionym skali i nie muszą one odzwierciedlać rzeczywistego wykonania. Dopuszczalne są również nieznaczne odchylenie wymiarów na rysunkach od rzeczywistych wymiarów gotowego obiektu podyktowane dopuszczalnymi tolerancjami w budownictwie.

Inwestorowi przysługuje prawo do zmian w projekcie podyktowanych wymaganiami urzędowymi, ustawowymi, konstrukcyjnymi, technicznymi lub technologicznymi o ile nie mają one wpływu na jakość lub przeznaczenie obiektu.

*Mamy nadzieję, że udało nam się wzbudzić Państwa zainteresowanie.*

*W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z Biurem Sprzedaży.*

## **Inwestor**



Tecta Development Sp. z o. o.  
ul. Dąbrowska 1  
63-020 Zaniemyśl-Zwola  
[www.tecta.com.pl](http://www.tecta.com.pl)  
[biuro@tecta.com.pl](mailto:biuro@tecta.com.pl)

## **Architekt**



Mgr. In. Arch.  
Eliza Szymańska  
Mörsenbroicher Weg 24  
40470 Düsseldorf / Niemcy  
[eliza.szymanska@tecta.com.pl](mailto:eliza.szymanska@tecta.com.pl)