



ceny brutto; cennik ważny do 2019-12-31

oferujemy wykończenie „pod klucz” na podstawie indywidualnej umowy z klientem

| Osiedle KaKaDu. Cennik | STAN Surowy Zamknięty | STANDARD Deweloperski | Opcja OPTIMAL | Opcja PREMIUM | Opcja DELUX |
|--|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------|
| płyta fundamentowa | X | X | X | X | X |
| Murowane ściany nośne w technologii muru klejonego | X | X | X | X | X |
| Wylewki podłogowe | | X | X | X | X |
| Sucha zabudowa <small>- pojedyncza płyta GK 12 mm</small> | | X | - | X | X |
| Tynki wewnętrzne | | X | X | X | X |
| Instalacje sanitarne | | X | X | X | X |
| Instalacje elektryczne | | X | X | X | X |
| Dwu funkcyjny kocioł gazowy | | X | X | X | X |
| Ogrzewanie grzejnikowe | | X | - | - | - |
| Ogrzewanie podłogowe | | - | X | X | X |
| Wentylacja z odzyskiem ciepła | X | X | X | X | X |
| Przyłącza sieci | X | X | X | X | X |
| Okna PVC 3 szybowe <small>współczynnik $U \leq 1,0$</small> | X | X | X | X | X |
| Rolety zewnętrzne | X | X | X | X | X |
| Drzwi antywłamaniowe <small>wsp. $U \leq 1,3$</small> | X | X | X | X | X |
| Działka | X | X | X | X | X |
| Droga wewnętrzna | X | X | X | X | X |
| Podjazd i podejście | X | X | X | X | X |
| Zadaszenie wejścia | X | X | X | X | X |
| Płoty i ogrodzenia | X | X | X | X | X |

OPCJE

| | kod | cena | | | | |
|--|-----|----------|--|--|---|--|
| Zmiękczacz wody <i>System uzdatniania wody - eliminuje osady</i> | ZW | 2 600,00 | | | X | |
| Ogrzewanie podłogowe <i>eliminuje wszystkie grzejniki; idealne do kotłów kondensacyjnych</i> | OP | 5 000,00 | | | X | |
| Dwu funkcyjny kocioł gazowy z zasobnikiem <i>tzw. system „trzeciej rury” - ciepła woda dostępna natychmiast po otwarciu kranu</i> | CC | 2 750,00 | | | X | |
| pakiet strych <i>właz na strych i podłoga na powierzchni 18 m²</i> | ST | 2 990,00 | | | X | |
| pakiet akustyczny <i>ścianki działowe posadowione bezpośrednio na stropach; druga płyta GK o grubości 12 mm na obu powierzchniach wszystkich ścian działowych</i> | AK | 4 900,00 | | | X | |
| pakiet Kuchnia <i>zastąpienie wewnętrznej płyty GK płytą OSB 12 mm na ścianie działowej od strony kuchni + przyłącze pod kuchnie elektryczną</i> | KU | 990,00 | | | X | |
| gniazdka i łączniki <i>seria deweloperska</i> | EL | 1 500,00 | | | X | |
| parapety wewnętrzne z konglomeratu <i>konglomerat marmurowy lub kwarcowy max. 580 PLN m² brutto</i> | PA | 3 500,00 | | | X | |
| rolety elektryczne <i>sterowanie przewodowe</i> | RE | 3 750,00 | | | X | |
| pojemniki do segregacji odpadów | OD | 830,00 | | | X | |

Osiedle KaKaDu. Cennik

| | | | STAN Surowy Zamknięty | STANDARD Deweloperski | Opcja OPTIMAL | Opcja PREMIUM | Opcja DELUX |
|---|----|-----------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|-------------|
| kominek i komin <i>wkład kominkowy z zamkniętą komorą spalania, drzwiami uchylnymi i doprowadzeniem powietrza do komory spalania o mocy do. 10 kW obudowany płytami GK</i> | KK | 22 000,00 | | | | X | |
| system alarmowy <i>dwie czujki ruchu zewnętrzne i 4 wewnętrzne przewodowe, syrena alarmowa centralka model centrali alarmowej do uzgodnienia z klientem w cenie do 750 zł brutto</i> | AS | 3 850,00 | | | | X | |
| stopnie drewniane <i>stopnie z klejonki drewna twardego (dąb, buk) 30 mm, podstopnica z płyty MDF jednostronnie laminowanej na biało, balustrada drewniana</i> | SD | 9 400,00 | | | | X | |
| stelaże podtynkowe <i>ustępowych</i> | LS | 1 400,00 | | | | X | |
| Taras drewniany <i>ułożony na wspornikach o powierzchni 12,5 m², pokryty deskami świerkowymi 25 mm</i> | TD | 5 950,00 | | | | X | |
| Trawniki <i>powierzchnia jednorodna 50 cm od zabudowy na przygotowanym podłożu</i> | TR | 3 200,00 | | | | X | |
| Żywopłot <i>zimozielony – żywotnik zachodni (tuja), rośliny o w odstępach 50 cm o maks. Wysokości 40 cm</i> | ZP | 3 300,00 | | | | X | |
| czujnik poziomu nieczystości | SC | 750,00 | | | | X | |
| pompa ciepła <i>Vitocal 200-A Viessmann z zasobnikiem 300 l</i> | PC | 28 950,00 | | | | | X |
| System inteligentnego domu <i>wersja podstawowa, centralka, sterowanie alarmem, roletami, oświetleniem</i> | ID | 12 150,00 | | | | | X |
| instalacja fotowoltaiczna <i>instalacja o mocy 3 kW, montowana na dachu, podłączona do sieci energetycznej</i> | FW | 21 100,00 | | | | | X |

podsumowanie opcji PLN

cena kompletnego pakietu

28 810,00 49 850,00 62 200,00

28 000,00 48 500,00 59 500,00

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| DOM 2.1 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 326 600,00 | 431 600,00 | 460 410,00 | 481 450,00 | 493 800,00 |
| powierzchnia działki m ² | | 283 | PLN/m ² | | 4 444,44 | 4 741,12 | 4 957,78 | 5 084,96 |
| DOM 2.2 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 306 400,00 | 411 400,00 | 440 210,00 | 461 250,00 | 473 600,00 |
| powierzchnia działki m ² | | 182 | PLN/m ² | | 4 236,43 | 4 533,11 | 4 749,77 | 4 876,94 |
| DOM 2.3 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 308 000,00 | 413 000,00 | 441 810,00 | 462 850,00 | 475 200,00 |
| | | | | promocja | 399 500,00 | | | |
| powierzchnia działki m ² | | 190 | PLN/m ² | | 4 252,91 | 4 549,58 | 4 766,24 | 4 893,42 |
| DOM 2.4 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 307 800,00 | 412 800,00 | 441 610,00 | 462 650,00 | 475 000,00 |
| | | | | promocja | 399 300,00 | | | |
| powierzchnia działki m ² | | 189 | PLN/m ² | | 4 250,85 | 4 547,52 | 4 764,18 | 4 891,36 |
| DOM 2.5 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 309 400,00 | 414 400,00 | 443 210,00 | 464 250,00 | 476 600,00 |
| | | | | promocja | 399 900,00 | | | |
| powierzchnia działki m ² | | 197 | PLN/m ² | | 4 267,33 | 4 564,00 | 4 780,66 | 4 907,84 |
| DOM 2.6 | <i>pow. użytkowa m²</i> | 97 | PLN | 330 800,00 | 435 800,00 | 464 610,00 | 485 650,00 | 498 000,00 |
| powierzchnia działki m ² | | 304 | PLN/m ² | | 4 487,69 | 4 784,37 | 5 001,03 | 5 128,21 |

ceny brutto; promocja do 2019-12-31