



Osiedle KaKaDu

Stan Surowy Zamknięty

	parametr	wymóg
KONSTRUCJA BUDYNKU		
<p><i>Posadowienie:</i></p> <p>żelbetowa płyta fundamentowa o grubości 25 cm ocieplona na całej powierzchni od strony gruntu.</p>	U=0,34 W/m ² /K	U=0,45 W/m ² /K
<p><i>Ściany nośne:</i> Ściany zewnętrzne, wielowarstwowe, murowane z bloczków wapienno-piaskowych w technologii muru klejonego, ocieplone od zewnątrz styropianem grafitowym ($\lambda = 0,031$) i wykończone tynkiem akrylowym Współczynnik przenikania ciepła przegrody</p>	U=0,145 W/m ² /K	U=0,30 W/m ² /K
<p><i>Strop:</i></p> <p>Lekki Strop panelowy SMAR (alternatywnie strop typu Filigran)</p>		
DACH		
<p>Dach o łącznej grubości 380 mm. Prefabrykowane dźwigary drewniane, ocieplone wełną mineralną układaną między krokiewiami, izolacja nakrokwiowa 100 mm</p>	U=0,117 W/m ² /K	U=0,25 W/m ² /K
INSTALACJE		
<p><i>Przyłącza mediów:</i></p> <p>niezależne przyłącza sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej; odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego umieszczonego w granicy działki</p>		
<p><i>Wentylacja:</i></p> <p>Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. Kanały rozprowadzone do wszystkich pomieszczeń zgodnie z projektem wentylacji. Rekuperator umieszczony na strychu. Sprawność odzysku ciepła do 95%</p>		
STOLARKA		
<p><i>Okna:</i></p> <p>Okna tworzywowe na profilach 6-komorowych, z dodatkową uszczelką między ramą a skrzydłem, trzyszybowe, zamontowane na tzw. 'ciepły montaż', z roletami aluminiowymi. Izolacyjność akustyczna 34 dB. Współczynnik przenikania ciepła przegrody</p>	U<=1,0 W/m ² /K	U<=1,3 W/m ² /K
<p><i>Drzwi:</i></p> <p>Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne z ościeżnicą TERMO, druga klasa odporności na włamania, izolacyjność akustyczna 31 dB. Współczynnik przenikania ciepła przegrody</p>	U<=1,1 W/m ² /K	U<=1,8 W/m ² /K
SCHODY		
<p>Schody w konstrukcji stalowej ze stopniami z płyty OSB</p>		
TEREN		
<p>Droga osiedlowa, podjazdy wyłożone kostką brukową : opaski; ścianki tarasowe; nieruchomość ogrodzona - ogrodzenie panelowe o wysokości 1,4 m</p>		